



Gemotiveerde aanvraag voor onderzoek Binnenmilieu*

Datum:.....

Gegevens aanvrager van het onderzoek	
Naam:	
Functie of Dienst: <i>(duid aan wat past)</i>	
<input type="checkbox"/> Gemeentebestuur, <input type="checkbox"/> OCMW, <input type="checkbox"/> Gemeentelijke huisvestingsambtenaar, <input type="checkbox"/> Gewestelijke ambtenaar, <input type="checkbox"/> Vlaamse ambtenaar bevoegd voor milieu, <input type="checkbox"/> Arts, <input type="checkbox"/> Verpleegkundige, <input type="checkbox"/> Maatschappelijk werker	
Adres:	
Telefoon:	E-mail:

Gegevens bewoner	
Naam:	
<input type="checkbox"/> Huurder <input type="checkbox"/> Eigenaar <i>(duid aan wat past)</i>	
Adres:	
Telefoon:	E-mail:

Beschrijving van het probleem (eventueel ook foto's toevoegen):

.....
.....
.....
.....
.....

Beschrijving van de gezondheidsklachten:

.....
.....
.....
.....
.....

Welke maatregelen zijn er al genomen of wie werd er reeds gecontacteerd (vermeld ook contactgegevens):

.....
.....
.....
.....
.....

Toestemming van de bewoner/klager:

Ik ga akkoord met deze aanvraag en geef toestemming tot verwerking van mijn gezondheidsklachten door de bevoegde diensten (handtekening):

.....

** Dit formulier is opgesteld op basis van het Ministerieel besluit van 16 maart 2006 tot vaststelling van het modelformulier en de procedure voor aanvragen van een onderzoek van het binnenmilieu.*

Gezondheidsproblemen veroorzaakt door de woning? Hoe en wanneer betrek je de Medisch Milieukundige (=MMK's) bij de Logo's er bij?

Op basis van het Binnenmilieubesluit kan beroep gedaan worden op de MMK's bij de Logo's voor een onderzoek van woningen en publiek toegankelijke gebouwen. Om deze dienstverlening zo zinnig mogelijk te maken, is het van belang om met enkele feiten rekening te houden.

Het woningonderzoek van de MMK's resulteert in een **niet-bindend, onafhankelijk advies** aan de bewoners van de woning en de aanvrager van het onderzoek. De MMK kan de bewoners of de eigenaars NIET verplichten om bepaalde maatregelen te nemen. Het onderzoek is **kosteloos**.

Doel van het woningonderzoek

Het **doel** van een **woningonderzoek** is énkél en alleen de gezondheid van de bewoners te beschermen (en zo mogelijk te verbeteren) door:

1. Een risico-inschatting te maken van de impact van de milieufactoren in het binnenmilieu op de gezondheid van de bewoners.
2. Bruikbare saneringsmaatregelen aan te geven om de effecten van die factoren te verminderen of weg te nemen.

Het woningonderzoek heeft dus énkél nut voor de bewoners indien het doel van het woningonderzoek ook voor hén de bescherming of verbetering is van hun gezondheid.

Aanvraag woningonderzoek

De MMK kan worden ingeschakeld als er **reële gezondheidsklachten** zijn of **aanwijzingen voor ernstige, woninggerelateerde gezondheidsrisico's** bij de bewoners of gebruikers van een gebouw. Indien de lokale instanties ondersteuning wensen om een dergelijk binnenmilieuprobleem op te lossen, kunnen gemeentebesturen, OCMW's, gemeentelijke huisvestingsambtenaren, gewestelijke ambtenaren, Vlaamse ambtenaren die bevoegd zijn voor het milieu, artsen, verpleegkundigen en maatschappelijke werkers een **gemotiveerde aanvraag** indienen bij de MMK bij het Logo. Voor het indienen van een gemotiveerde aanvraag moet het ingevulde **standaard aanvraagformulier** samen met verslagen van het **vooronderzoek** naar de MMK opgestuurd worden. Op basis van de gemotiveerde aanvraag bepaalt de MMK (in overleg met de lokale intermediairen) de verdere aanpak van het probleem. Vul daarom het formulier zo correct en volledig mogelijk in.

Indien de gemotiveerde aanvraag resulteert in een woningonderzoek wordt de volledige woning (en eventueel de nabije omgeving) bekeken. Het betreft een visuele inspectie waarbij de nadruk vooral ligt op bewonersgedrag en niet op bouwtechnische aspecten.

Belangrijke aandachtspunten

- De MMK is in de eerste plaats aanspreekpunt voor **intermediairen** en niet voor individuele burgers. Het is dus niet nuttig om de burger rechtstreeks naar de MMK door te verwijzen.
- In het geval van een **woningvervuiling** ("de door de bewoners veroorzaakte hinder van stank en (on)gedierte, als gevolg van de aanwezigheid van grote hoeveelheden grof vuil, afval van etenswaren, menselijke en dierlijke uitwerpselen, en een (te) groot aantal huisdieren, of de combinatie hiervan") biedt de MMK geen ondersteuning. Hiervoor is de Burgemeester eindverantwoordelijke.
- **Bij huurder-verhuurder conflicten** betekent het onderzoek van de MMK zelden een meerwaarde. In deze gevallen kunnen instanties zoals de huurdersbond, de vrederechter of de bemiddelaar eerder voor een oplossing zorgen.
- De MMK doet geen uitspraak over de verantwoordelijke van het **binnenmilieuprobleem**, noch over wie moet instaan voor de aanpak ervan of de eventuele kosten hiervoor.
- Het advies van de MMK's verleent geen hogere prioriteit op de wachtlijst voor een sociale woning.
- De MMK's voeren standaard **geen metingen** uit. Indien nodig, kan de Afdeling Toezicht Volksgezondheid analyses van bepaalde stoffen in het binnenmilieu uitvoeren.
- De MMK dienstverlening staat op geen enkele manier in relatie tot de dienstverlening van het Agentschap Wonen bij het al dan niet (on)bewoonbaar, woon(on)geschikt,... verklaren van een woning.

Bevoegdheden MMK's in het kader van het Binnenmilieubesluit (BS 19.10.2004)

- ✓ Art. 5, § 1. De MMK's bij de Logo's zijn bevoegd om een onderzoek in te stellen naar de potentiële gezondheidsrisico's in en gezondheidsklachten door het binnenmilieu. Daartoe organiseren zij een dienstverlening die het mogelijk maakt om in woningen en in publiek toegankelijke gebouwen een onderzoek in te stellen.
- ✓ Art. 5 § 2. De MMK's bij de Logo's informeren, op specifiek verzoek of op eigen initiatief, de gezondheidswerkers en de burgers over de gezondheidsrisico's die verbonden zijn aan vormen van vervuiling die aanwezig zijn in woningen of in publiek toegankelijke gebouwen. Zij verstrekken gerichte adviezen over het gezondheidsrisico van een onderzochte woning of van een publiek toegankelijk gebouw of onderdelen ervan.
- ✓ Art. 5 § 4. De MMK's bij de Logo's kunnen saneringsmaatregelen voorstellen.